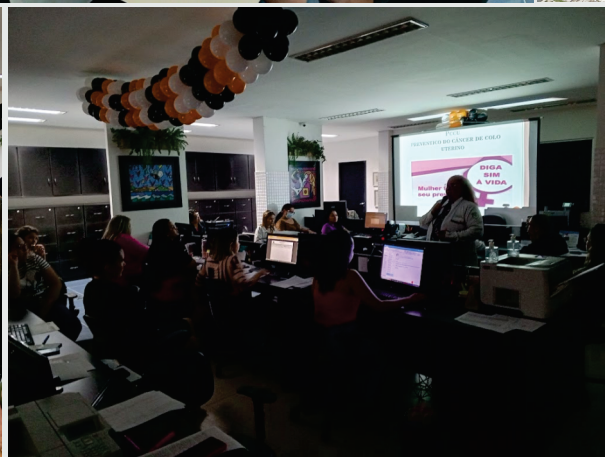




## LOTUS CELEBRA SEMANA DA MULHER

A semana da Mulher na sede da Lotus foi marcada por palestra, brindes e homenagens à todas as colaboradoras que representam 64% do quadro funcional da empresa (escritório central). As ações começaram com fotos na Praça Batista Campos e sessões de limpeza de pele em parceria com a empresa Mary Kay. No dia seguinte, a Lotus promoveu na sede um café da manhã com dinâmicas, entregas de brindes e a tarde uma palestra sobre câncer de colo de útero e outros assuntos ministrados pela enfermeira Valdelice Carvalho.



### *Você sabia?*


**CRA-PA**

 Conselho Regional de  
Administração do Pará

O registro das empresas de Administração de Condomínios junto aos CRAs certifica que a prestação dos serviços de Administração será realizada sob a supervisão de um Responsável Técnico, garantido a profissionalização dos serviços prestados, nos termos do Regulamento da Lei nº 4.769/65, aprovado pelo Decreto nº 61.934/67.

Gestão eficiente é com empresa registrada no CRA-PA e em dia com o pagamento da anuidade!

Se a empresa que gerencia seu condomínio não é registrada, denuncie ao CRA-PA, através do canal de denúncias "Alô Fiscal" disponível em nosso site: [www.crapa.org.br](http://www.crapa.org.br)

Para mais informações, acesse o site do CRA-PA ou através dos telefones: (91) 3122-9043/ 99207-8265.

# OBRAS E MUDANÇAS EM CONDOMÍNIOS



As **obras** em condomínio residencial devem obedecer a algumas regras. O condômino que deseja reformar sua unidade deve prestar atenção às normas de convivência, dispostas no regimento interno.

As **mudanças** devem ser comunicadas com antecedência a portaria/ síndico para que estejam cientes quanto ao horário e a rotina que será trabalhada.

## DIRF 2024



A Declaração do Imposto de Renda na Fonte (DIRF) é obrigação da administradora ou contador. A Lotus já enviou dos seus clientes antes do prazo. Fique atento, pois tem multa!

**Damos as boas vindas aos nossos mais novos clientes**

**RAVENA, FLORES DO CAMPO E CITY SKY**

*É com alegria que informamos abaixo os condomínios que fizeram aniversário como clientes da Lotus no mês de março de 2024:*

Cond. João Rocha - 41 anos  
Cond. Ondas do Sal I - 26 anos  
Cond. Copenhagem - 21 anos  
Cond. Village Classic - 20 anos  
Cond. Humberto Lobato - 18 anos  
Cond. San Diego - 18 anos  
Cond. Rio Tâmis - 17 anos  
Cond. Ilha de Bali - 13 anos  
Cond. Zion - 10 anos  
Cond. Cidade Cristal - 09 anos  
Cond. Vitta Home - 08 anos  
Cond. Bourbon Residence - 06 anos  
Cond. Cristalville - 06 anos  
Cond. Torres Dumont - 05 anos  
Cond. Florença - 05 anos  
Cond. Reserva da Ilha - 04 anos  
Cond. Ilha de Murano - 03 anos  
Cond. Pé na Areia - 02 anos  
Cond. Castelo Massimo - 02 anos  
Cond. Village Noblesse - 02 anos  
Cond. Jardim das Azaleias - 02 anos  
Cond. Porto Marina Residence - 01 ano  
Cond. Parc Paradiso - 01 ano  
Cond. Plaza Mendonça - 01 ano

**LOTUS**  
imóveis  
prime



## A COMPRA OU ALUGUEL DE UM APARTAMENTO VAI ALÉM DA ANÁLISE APENAS DO IMÓVEL EM SI

A questão da estética por se tratar de visual é o primeiro item levado em consideração. Neste campo, é observado o estado da pintura, piso, etc. Mas, você também analisa os serviços oferecidos dentro do condomínio? Aqui vão algumas dicas:

- 1) Limpeza.** Verifique se há zelo pela limpeza em todos os espaços de convívio.
- 2) Administração.** Procure informações a respeito da administração atual. As contas estão em dia?
- 3) Funcionários.** Observe o quadro funcional (porteiros, faxineiros, gerentes, etc). São educados e solícitos?
- 4) Valorização.** O condomínio oferece potencial de valorização? Como por exemplo a construção de novos espaços e crescimento da estrutura.